



Standard for tilbudsindhentning på bygge- og anlægsopgaver

1. Generelt

Nærværende procedure beskriver hvordan Skanderborg Kommune håndterer tilbudsindhentning på bygge- og anlægsopgaver.

Med standarden ønskes det at sikre, at håndværkere/entreprenører fra lokalområdet har mulighed for at afgive tilbud på bygge- og anlægsopgaver for Skanderborg Kommune samt at tilbudsindhentning sker under overholdelse af gældende lovgivning og de forvaltningsretlige grundsætninger.

Desuden sikrer denne standard kontrol med overholdelse af Skanderborg Kommunes arbejdsklausul jf. Indkøbs- og Udbudspolitikens Bilag 2 ”Standard for anvendelse af arbejdsklausuler”.

Standarden er gældende uanset konkurrenceudsættelsesform. I det følgende anvendes betegnelsen ”tilbudsindhentning” uanset om der indgås en kontrakt på baggrund af direkte tildeling, EU-udbud, licitation, underhåndsbud eller andet.

2. Håndværker- og entreprenørliste for bygge- og anlægsopgaver under 3 mio. kr.

Skanderborg Kommune administrerer en håndværker- og entreprenørliste, hvor håndværkere/entreprenører kan skrive virksomheden op. Listen fungerer som database over håndværkere/entreprenører, som kommunen må benytte ved bygge- og anlægsopgaver under 3 mio. kr.

Håndværker- og entreprenørlisten administreres digitalt på Skanderborg Kommunes hjemmeside. For at blive optaget på håndværker- og entreprenørlisten, skal håndværkeren/entreprenøren underskrive en tro- og loveerklæring om, at denne overholder Skanderborg Kommunes arbejdsklausul.

Alle håndværkere/entreprenører kan optages på håndværker- og entreprenørlisten, men det er alene de håndværkere/entreprenører, der står på håndværker- og entreprenørlisten, der kan komme i betragtning til udførelse af bygge- og anlægsopgaver på under 3 mio. kr. for Skanderborg Kommune.



Kontraktværdi	Procedure
<p>< 3 mio. kr.</p>	<p>Tilbudsindhentning gennemføres i overensstemmelse med Tilbudslovens regler. Herefter gælder bl.a. følgende krav:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ved bygge- og anlægsopgaver mellem 300.000 – 3 mio. kr. indhentes 2-3 underhåndsbud. Et fjerde underhåndsbud kan indhentes, hvis dette indhentes fra en tilbudsgiver uden for lokalområdet. <p>Udvælgelse af håndværkere/entreprenører, som skal afgive tilbud på en bygge- og anlægsopgave, skal ske fra håndværker- og entreprenørlisten. Der følges – som udgangspunkt – denne procedure:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● udvælgelsen sker på baggrund af opgavens karakter og vurderet kompetencematch samt eventuelle erfaringer med håndværkeren/entreprenøren. ● håndværkere/entreprenører fra lokalområdet indbydes til at afgive tilbud. ● håndværkere/entreprenører uden for lokalområdet kan indbydes til at give bud for at skabe konkurrence. ● der udvælges forskellige håndværkere/entreprenører fra gang til gang, så opgaverne spredes blandt håndværkere/entreprenører på listen. <p>I særlige tilfælde kan ovenstående fraviges, fx hvis der er tale om højt specialiserede opgaver, hvor det ikke er muligt for håndværkere/entreprenører fra lokalområdet at udføre opgaven, eller hvor den markedsmæssige situation – ud fra en praktisk og/eller økonomisk betragtning – gør det vanskeligt, at finde håndværkere/entreprenører fra lokalområdet.</p>
<p>3 mio. kr. – ca. 39,8 mio. kr.</p>	<p>Tilbudsindhentning gennemføres i overensstemmelse med Tilbudslovens regler om begrænset eller offentlig licitation.</p> <p>Forud for konkurrenceudsættelsen iværksættes der, som udgangspunkt, en markedsdialog, hvor et udsnit af lokale og eksterne leverandører indbydes til en dialog om tekniske krav, konkurrenceform, markedssituation m.v.</p> <p>Lokale leverandører inddrages i processen og gives mulighed for at byde på opgaven i de tilfælde Tilbudsloven og de forvaltningsretlige regler tillader dette.</p> <p>Det overvejes, om opgaven med fordel kan udbydes i mindre fagentrepriser.</p>
<p>> ca. 39,8 mio. kr.1</p>	<p>Bygge- og anlægsopgaver over tærskelværdien for EU-udbud udbydes efter udbudslovens regler. Disse opgaver udbydes overvejende i totalentreprise.</p> <p>Forud for konkurrenceudsættelsen iværksættes der, som udgangspunkt, en markedsdialog, hvor et udsnit af lokale og eksterne leverandører indbydes til en dialog om tekniske krav, konkurrenceform, markedssituation m.v.</p>