

Termonet screening

Termonet screening for Skanderborg Kommune
Sjelle
Februar-Januar 2023



Skanderborg
Kommune

SUSTAIN

Læsevejledning, datagrundlag og forbehold

Læsevejledning

Rapporten indeholder seks dele:

- **Indledning** – Overordnet information om byen
- **Konklusion** - Resultater fra screeningen
- **Ledningsnet og alternative varmekilder** - Tegning og opmåling af hovedledninger, samt mulige alternative varmekilder
- **Evaluering af lodrette borer** – Evaluering om lodrette jordvarmeboringer er mulige eller om der i stedet bør etableres horisontalt jordvarme
- **Økonomi beregninger** – Selskabs- og brugerøkonomiske overslag
- **Bilag** – Oversigt over anvendte enhedspriser og parametre på energikilder

Datagrundlag

- Der er anvendt BBR-data fra Varmeatlas.
- For evaluering om lodrette borer er muligt, er der anvendt følgende kriterier:
 - §3-beskyttet natur
 - Bilag IV-arter
 - Natura 2000 områder
 - Fredede områder
 - Fredskov
 - Fund og fortidsminder
 - Sø- og å-beskyttelseslinjer
 - Kirkebyggelinjer
 - Placering udenfor boringsnære beskyttelsesområder
 - Indvindingsoplande indenfor OSD
 - Indvindingsoplande udenfor OSD
 - Jordforurening V1
 - Jordforurening V2



Afgrænsning og forbehold

- Løsningsforslagene er baseret på overslagspriser og erfaringstal, med mindre andet er angivet. Alle beløb er ekskl. Moms, medmindre andet er angivet.
- Der er som udgangspunkt regnet med at varmekilden er et horisontalt jordvarmeanlæg, da dette vil være en løsning kommunen er positiv overfor at skulle godkende.

God læselyst!

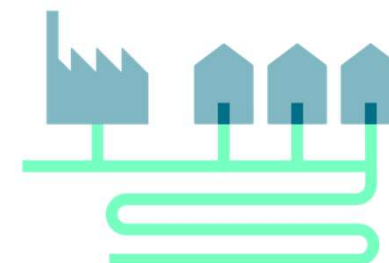
Indledning

Indledning

- Rapporten er udarbejdet for Skanderborg Kommune med henblik på at kortlægge mulighederne for at etablere termonet i byen Sjelle.
- Rapporten er udarbejdet af SustainSolutions i februar-marts 2023.

Formål

- Det primære formål har været at skabe overblik over byens mulighed for at få etableret et termonet som varmekilde. Termonetløsningen er sammenlignet med eksisterende opvarmningsformer, samt individuelle varmepumper og en stor centralt placeret varmepumpe.



Generel information

Lokation	Sjelle, 8464 Galten
Antal indbyggere	304
Beboelsesbygninger	Stuehuse 11, Parcelhuse 101, Rækkehuse 13, Etageboliger 2
Tilslutningspunkter	108 (fratrasket varmepumper og elvarme)

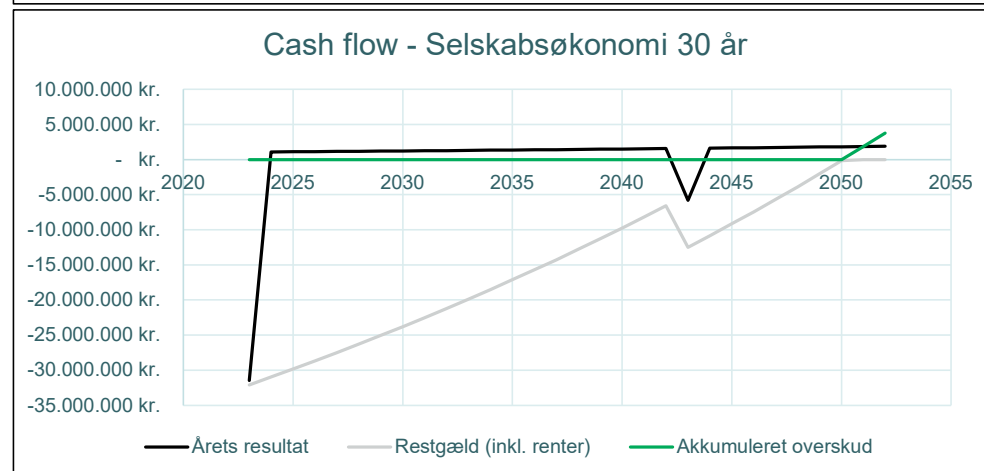
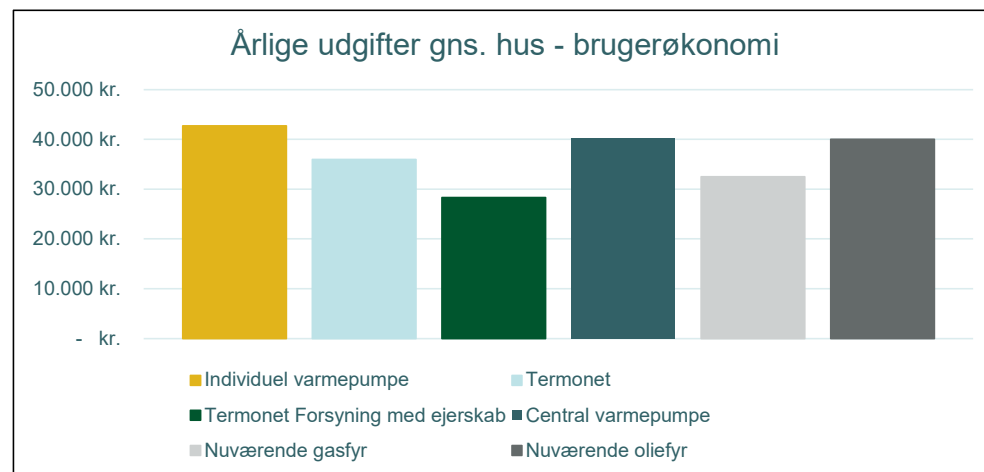
Energiforbrug

Naturgas	1.729 MWh/år (85 forbrugere)
Olie	235 MWh/år (14 forbrugere)
Biomasse	133 MWh/år (9 forbrugere)
Varmepumper	340 MWh/år (19 forbrugere)
Andet, inkl. el-varme	278 MWh/år (91 forbrugere)

Konklusion

Konklusion

- Termonet med forsyning der ejer varmepumperne har den billigste brugerøkonomi.
- Termonet med borgergruppen som ejer, har den næst billigste brugerøkonomi, dog er den nuværende gas billigere.
- Termonet med forsyningen som ejer af varmepumperne har en positiv selskabsøkonomi over 30 år, se graf nederst til højre.
- Termonettet har en samlet anlægsinvestering på ca. 35 mio. kr. og beror sig på horisontale jordvarmeslanger.
- Overgangen til et termonet vil potentielt kunne reducere CO₂-udledning fra opvarmning med 75% ift. de nuværende opvarmningsformer (fra 546 t/år til 136 t/år)



*Der er ikke medregnet udgifter til udskiftning af hverken gas- eller oliefyr, hvorfor deres økonomi forventeligt vil være dårligere end præsenteret
Termonet screening - Sjelle

Ledningsnet og alternative varmekilder

Hovedledningsnet

- Hovedledningsnettet er opmålt til 4,8 km tracémeter (9,5 km hovedledning frem og retur)

Stikledninger

- Stikledningslængden er antaget i gns. at være 21,0m
- For potentielt 108 tilslutninger giver dette 2,3 km tracémeter (4,5 km stikledning frem og retur)

Alternative varmekilder

- Der er ikke registreret mulige alternative varmekilder såsom overskudsvarme eller eksisterende afværgboringer.



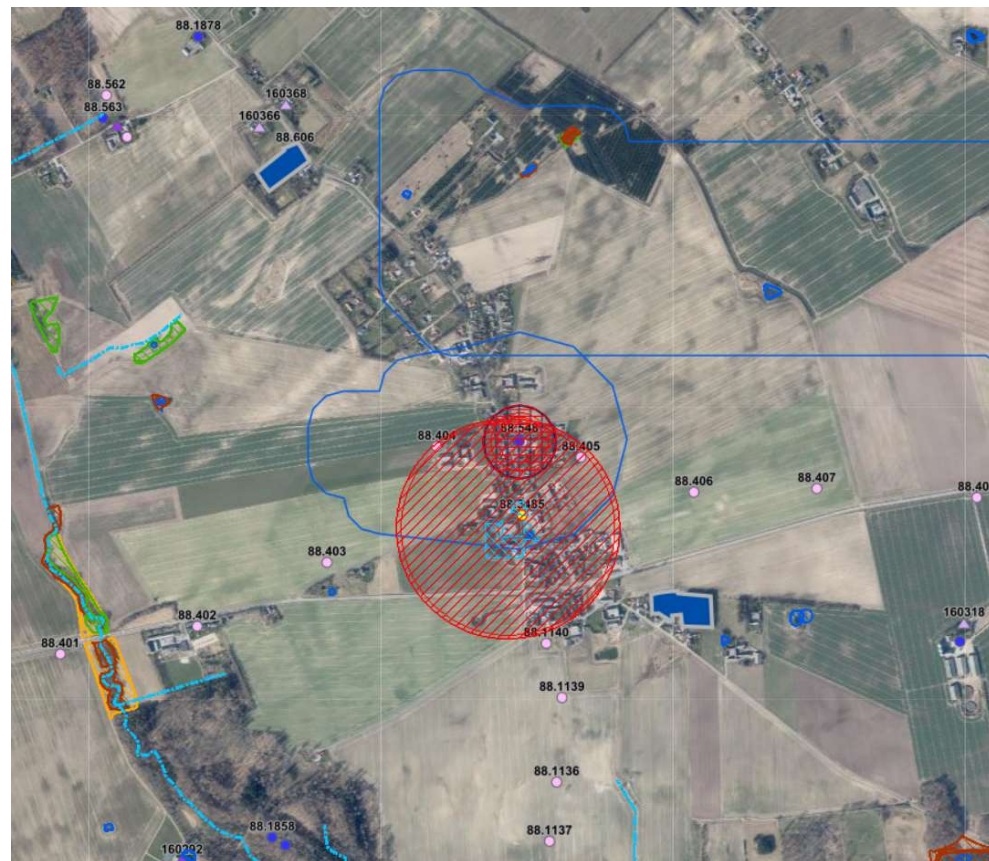
Evaluering af lodrette jordvarmeboringer

Lodrette jordvarmeboringer

- Der er i projektet regnet med horisontale jordvarmeslanger.
- På kortet til højre ses det at der syd, vest og øst for byen er mulighed for at placere lodrette jordvarmeboringer, som er udenfor de zoner der potentielt kan være en udfordring, samt over 300m afstand fra vandforsyning.
- Der er udregnet et arealbehov for boringer på ca. 6.000 m².
- Der er et behov for ca. 38 boringer á 150 meters dybde.
- Farverne på kortet til højre markerer nedenstående dele. Placering af jordvarmeboringer bør placeres udenfor de farvede området og min. 300m fra vandforsyninger.
 - §3-beskyttet natur
 - Bilag IV-arter
 - Natura 2000 områder
 - Fredede områder
 - Fredskov
 - Fund og fortidsminder
 - Sø- og å-beskyttelseslinjer
 - Kirkebyggelinjer
 - Placering udenfor boringsnære beskyttelsesområder
 - Indvindingsoplande indenfor OSD
 - Indvindingsoplande udenfor OSD
 - Jordforurening V1
 - Jordforurening V2

Horisontale jordvarmeslanger

- Der kan etableres horisontale jordvarmeslanger, hvilket vil skulle bruge et areal på ca. 14.000 m².



Økonomiberegninger

Overordnet model

- Det er taget udgangspunkt i en model, hvor et forsyningsselskab ejer og driver både termonettet og varmepumperne.

Brugerøkonomi

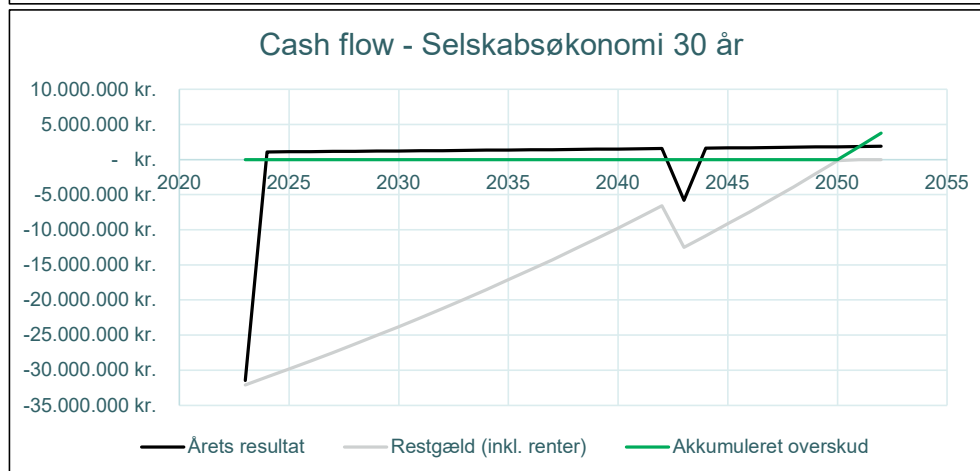
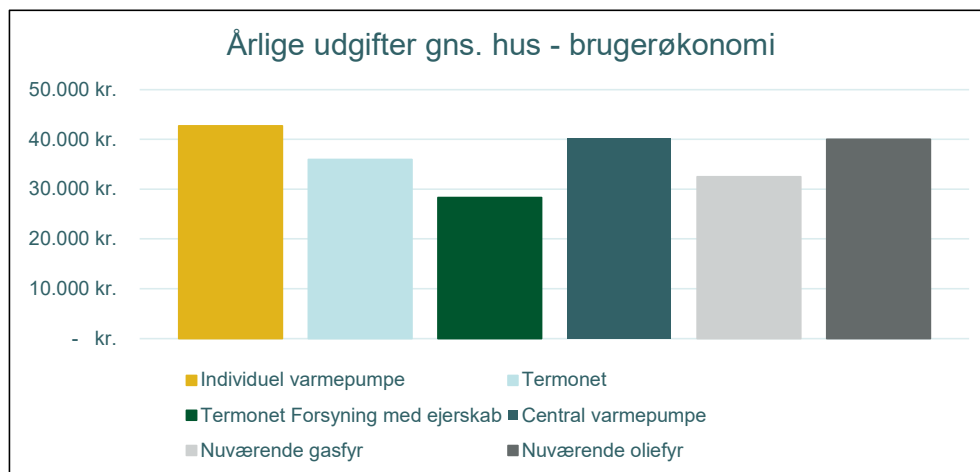
- Der er en samlet årlig udgift for en gennemsnitsforbruger (19,2 MWh/år) på ca. 28.300 kr. svarende til 2.350 kr. pr måned, som består af følgende dele:
 - Årlig varmeudgift ca. 24.000 kr.
 - Årlig fast bidrag ca. 1.600 kr.
 - Tilslutningsbidrag ca. 1.900 kr.*
 - Årlig målerleje ca. 800 kr.

Alle priser for brugerøkonomi er inkl. moms

Selskabsøkonomi

- Over en 30-årig periode er der en positiv selskabsøkonomi.
- 'Knækket' på kurven efter 20 år skyldes en reinvestering i nye jordvarmepumper, som har en forventet levetid på 20 år.

*Tilslutningsbidraget er sat til 25.000 kr. og det er antaget det skal finansieres over 20 år, derfor en årlig udgift.
Termonet screening - Sjelle



Bilag – anvendte værdier

Opvarmningsform	Brændværdi	Effektivitet
Naturgas	11 kWh/m ³	90%
Olie	10 kWh/l	85%
Individuel varmepumpe	-	270% (COP på 2,7)*
Central varmepumpe	-	320% (COP på 3,2)*
Termonet	-	350% (COP på 3,5)*

Energiform	Pris/enhed	Kommentar
Elektricitet, opvarmning	2,96 DKK/kWh (ex. moms)	2022, Elprisstatistik
Elektricitet, storforbruger	1,70 DKK/kWh (ex. moms)	Erfaringspris
Elektricitet, central VP, grundet akkumulering	1,20 DKK/kWh (ex. moms)	Erfaringspris
Naturgas	13,00 DKK/m ³ (inkl. moms)	Markedspris februar 2023, inkl. abonnement
Olie	13,65 DKK/l (inkl. moms)	Markedspris februar 2023

Opvarmningsform	Indeholdt i brugerøkonomi	Kommentar
Naturgas	Naturgas forbrug Service og vedligehold	Service og vedligehold sat til 1.000 kr./år
Olie	Olie forbrug Service og vedligehold	Service og vedligehold sat til 1.500 kr./år
Individuel varmepumpe	Elforbrug Service og vedligehold Afdrag på lån til varmepumpe	Afdrag på 16 års lån med 4,5% i rente 12.890 kr./år (investering 145.000 kr.)
Central varmepumpe	Varmeforbrug Fast bidrag Målerleje Afdrag på lån til tilslutningsbidrag	Afdrag på 20 års lån med 4,5% i rente 1.900 kr./år (investering 25.000 kr.)
Termonet	Elforbrug Service og vedligehold Afdrag på lån til tilslutningsbidrag Abonnement	Afdrag på 20 års lån med 4,5% i rente 1.900 kr./år (investering 25.000 kr.)

Energiform	Omregning	Kommentar
Elektricitet	136 g CO ₂ /kWh	Energinet
Naturgas	248 g CO ₂ /kWh	-
Olie	265 g CO ₂ /kWh	-