

## Tjekliste anlægsprojekter - Byggeri

Opgave	Ansvarlig	Bidragyder	Gennemført dato
<b>Behovsafdækning</b>	Fagchefen		
Kravsspecifikation	Fagchefen		
Disponering af arealer	Fagchefen		
Arealbehov	Fagchefen		
Beliggenhed	Fagchefen	Byrådssek. og Plan	
Indretning af bygning	Fagchefen		
Indretning af udearealer	Fagchefen		
<b>Grundudgifter</b>			
• Grundkøbesum inkl. omkostninger	Fagchefen	Byrådssekretariatet	
Erhvervelse	Fagchefen	Byrådssekretariatet	
Udstykning mv.	Fagchefen	Byrådssekretariatet	
Sikring af arealer til parkeringspladser	Fagchefen	Vej	
• Nedbrydning:	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	
Miljøscreening	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	
Genbrug af materialer	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	
• Jordbundens beskaffenhed	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	
Jordbundsanalyser	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	
Forureningsanalyser	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	
Funderingsomkostninger	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	
Arkæologi, forundersøgelse eventuel udgravning	Teknisk chef	Byrådssekretariatet	
• Tilslutningsafgifter	Teknisk chef	Skanderborg Forsyn.	
• Byggmodning	Teknisk chef		

## Tjekliste anlægsprojekter - Byggeri

Opgave	Ansvarlig	Bidragyder	Gennemført dato
• Bebyggelsesmæssige forhold	Teknisk chef	Byggesag	
kontrol af lokalplan og bygningsregulerende bestemmelser/byggesag	Teknisk chef	Byggesag	
Eventuel igangsætning af lokalplan	Teknisk chef	Plan	
Ansøgning om byggetilladelse, herunder eventuelle dispensationer	Teknisk chef	Byggesag	
• Inddrag Natur og Miljø:			
Regnvandshåndtering/klimasikring	Teknisk chef	Natur og Miljø	
• Adgangsveje:	Teknisk chef	Vej	
Kontroller adgangsveje	Teknisk chef	Vej	
Etablering eller ombygning af adgangsvej	Teknisk chef	Vej	
• Andre myndigheder:	Teknisk chef	Vej	
Inddrag politi	Teknisk chef	Vej	
Trafiksikkerhed	Teknisk chef	Vej	
Brand og redning, ude og inde	Teknisk chef		
• Parkeringsforhold:			
Etablering af nødvendige parkeringspladser	Teknisk chef	Vej	
Sikring af arealer til parkeringspladser	Teknisk chef	Vej	
<b>Entrepriseudgifter</b>			
• Totalentreprisenum:	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	
Vurdering i forhold til de nyeste nøgletal for byggeriet	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	

## Tjekliste anlægsprojekter - Byggeri

Opgave	Ansvarlig	Bidragyder	Gennemført dato
Vurdering i forhold til de seneste byggerier af samme art i Skanderborg Kommune	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	
Fastlæggelse af udbudsform	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	
• Materialer	Fagchefen	Bygningsafdelingen	
Opvarmingsform etc.	Fagchefen	Bygningsafdelingen	
• Bygherreleverancer inklusiv inventar	Fagchefen		
• Udenomsarealer: Herunder legeplads, småbygninger, haveanlæg mv.	Fagchefen		
• Buffer og bygherreønsker (Ved store komplicerede projekter)	Fagchefen		
• Uforudseelige udgifter. Se den gældende standard for den procentvise størrelse af de uforudseelige udgifter i forhold til hvor i processen projektet befinder sig	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	
<b>Omkostninger</b>			
• Teknisk rådgivning og lignende	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	
• Bygherrerådgivning	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	
• Byggesagshonorar	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	

## Tjekliste anlægsprojekter - Byggeri

Opgave	Ansvarlig	Bidragyder	Gennemført dato
• Forsikringer	Teknisk chef	Bygningsafdelingen	
• Omkostninger til udarbejdelse til lokalplan	Teknisk chef	Plan	