

Henning Aagaard Rasmussen
Hjelmslevvej 6
8660 Skanderborg

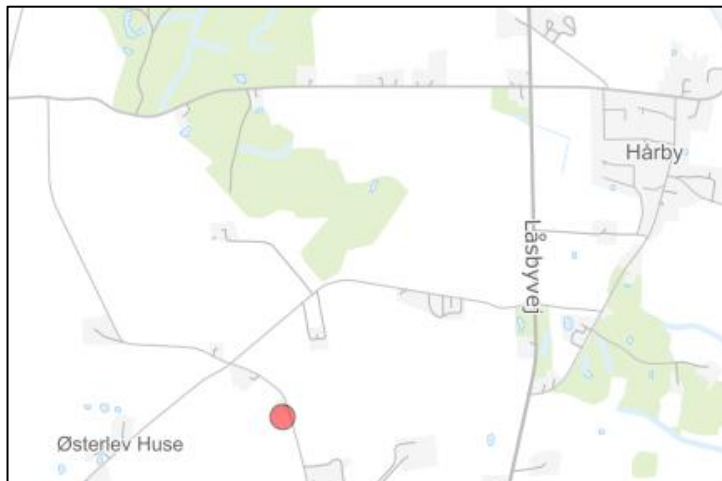
Tilladelse til ridebane

Kære Henning Aagaard Rasmussen,

Du får hermed efterfølgende landzonetilladelse til en ridebane på adressen Hjelmslevvej 6, Skanderborg 8660. Ejendommen har matr. nr. 11B Forlev, Skanderborg Jorder.

For så vidt lysmasten på ridebanen gives landzonetilladelsen alene til den nuværende mast. Der kan ikke forventes landzonetilladelse til opstilling af en ny lysmast, men den eksisterende må vedligeholdes i sædvanligt omfang. Når masten ikke længere er i en stand, hvor den kan benyttes til belysning på banen, skal den nedtages.

Kommunen tillader dog, at der kan ske opsætning af lys på hegnet, såfremt lyset alene peger ind på banen og den eksisterende lysmast nedtages.



Ejendommen er markeret med en rød prik.
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Landzonetilladelsen er først gældende, når klagefristen er udløbet den 14. maj 2024. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, er tilladelsen ikke gældende, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet har dog mulighed for at træffe en anden afgørelse end Skanderborg Kommune.

Dato

11. april 2024

Sagsnr.: 01.03.03-P19-41-22

Din reference

Betinna Grønkjær-Petersen

Tlf.: 87947724

Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Byggesag
Skanderborg Fæld 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Skanderborg Kommune er blevet gjort opmærksom på en etableret ridebane på din ejendom på baggrund af en anonym klage den 19. april 2022. Efter henvendelse fra Skanderborg Kommune, har du valgt at søge en efterfølgende landzonetilladelse til at beholde den eksisterende ridebane.

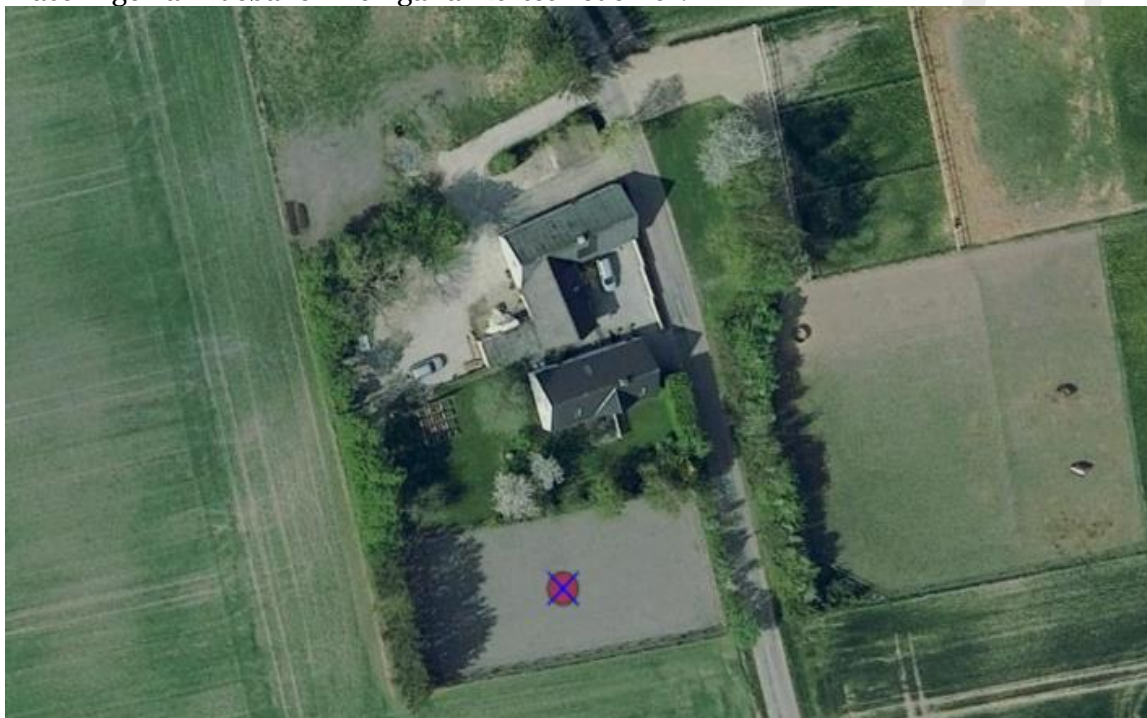
I ansøgningen oplyses det, at banen er opført i 1989, og beliggenheden heraf ses på luftfotoet nedenfor. Ridebanens længde er ca. 44-45 meter og bredden ca. 18-19 meter.

Banen er opbygget af to lag. Nederst et lag på ca. 5-10 cm bestående af kul-slagger fra Studstrupværket. Du oplyser, at det ikke er slagger fra afbrænding af affald. Øverst et lag sand ca. 5-10 cm. Hegnet er lavet af træ og er ikke farvet. Højden er ca. 140 cm.

Hesteholdet er opstaldet på stedet og er på ansøgningstidspunktet på 6 stk. bestående af rideheste, avlshoppe, føl, plag. De går i folde på jeres egen jord.

Banens belysning består af en led-lampe på en ca. 6-7 meter høj mast, som er placeret midt på den korte side ud mod Hjelmlevvej.

Placeringen af ridebanen fremgår af kortet nedenfor.

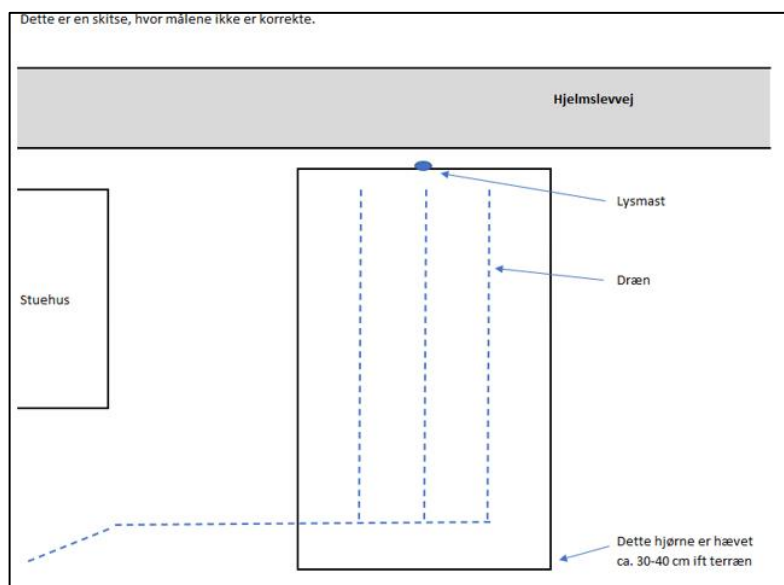


© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kort ejer

Nedenfor ses ridebanen fra Hjelmslevvej.



Der blev foretaget mindre ændringer af terrænet ved anlæggelse af banen. Arealet blev planeret ud, og terrænet blev hævet ved det sydvestlige hjørne med ca. 30-40 cm. Se nedstående skitse fra ansøgningsmaterialet. Her ses ligeledes lysmastens placering.



Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 30. januar 2023. Det er derfor et krav, at projektet er udført, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er en landbrugsejendom. Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som område af generel landskabelig interesse og område med specifik geologisk bevaringsværdi.

Ridebanen er beliggende i et område med Særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor indvindingsoplande og sårbare områder i øvrigt.

Der er en enkelt drikkevandsboring placeret indenfor 300 m fra ridebanen, DGU nr. 98.100, der ligger 253 m sydøst for banen. Øverst i boringen ses 23 m ler og herunder endnu 17 m ler over det grundvandsmagasin, der indvindes fra. Grundvandsstrømningen i området vurderes på baggrund af potentialelinjer, at være mod sydvest.

Geologisk er området ifølge den Fællesoffentlige Hydrostratigrafiske model (FOHM) opbygget af op mod 15 m moræneler over et tyndt magasin og herunder ca. 6 m moræneler over det primære magasin i området.

Skanderborg Kommune skal jf. bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter vurdere om projektet indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af en grundvandsforekomst. Ifølge gældende vandområdeplan 3 er der i området følgende grundvandsforekomster;

- Dyb grundvandsforekomst (dkmj_1033_ps), der som miljømål har en god såvel kvalitativ som kemisk tilstand. Såvel den kvantitative tilstand som den kemiske tilstand er god og miljømålene er derfor opfyldt.
- Terrænnær grundvandsforekomst (dkmj_1073_ks), der som miljømål har en god såvel kvalitativ som kemisk tilstand. Den kvantitative tilstand er god, mens den kemiske tilstand er ringe på grund af pesticider. Miljømålene er dermed kun delvist opfyldt.

Ridebanens slaggelag vurderes ikke at udgøre en væsentlig risiko for grundvandsforekomster og drikkevandsinteresser i området. Denne vurdering baseres på følgende:

- Geologisk er området for ridebanen forholdsvis velbeskyttet med sammenlagt ca. 20 m moræneler over det magasin, der indvindes fra.
- Slaggelaget har ligget der siden 1989 og eventuelt mobile forurenende stoffer vil være vasket ud af laget.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af ridebaner, sportsbaner og andre former for fritidsaktiviteter i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Din ansøgning har ikke været i høring hos dine nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da forholdet har lagt upåtalet gennem en længere årrække, og at nærmeste nabobeboelse ligger i stor afstand til det ansøgte med ca. 200 meter imellem.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at ridebanen er placeret i tilknytning til boligen tæt op af det eksisterende haveanlæg, og at der er hestehold på ejendommen. Der er foretaget begrænset terrænregulering, og hegnet er opført i naturlige afdæmpede materialer. Ridebanen har derfor begrænset påvirkning af de omkringliggende omgivelser. På baggrund af dette, meddeles der landzonetilladelse til ridebanen.

Som udgangspunkt meddeler Skanderborg Kommune ikke landzonetilladelse til lysmaster til private ridebaner i det åbne land grundet deres ofte væsentlige påvirkning af omgivelserne. Idet der her er tale om en enkelt mast, der er placeret i beplantning, og som har stået på arealet i en længere årrække uden at være blevet påtalet, vurderer kommunen, at der i dette tilfælde kan meddeles landzonetilladelse til en ridebane med den opsatte lysmast. Lysmasten må dog ikke udskiftes til en ny på et senere tidspunkt. Når masten ikke længere er i en stand, hvor den kan benyttes til belysning på banen, skal den nedtages. Skanderborg Kommune vil i stedet tillade, at der opsættes belysning på ridebanens hegn, såfremt lyset alene peger ind på ridebanen.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af ridebanen.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at ridebanen ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) tirsdag den 16. april 2024, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettet Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Betinna Grønkjær-Petersen
Skov- og landskabsingeniør

Orientering om tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

