

## Vejledning til at indsende det nødvendige materiale – Byggeri der kræver ibrugtagningstilladelse

Denne vejledning forklarer, hvordan du indsender det nødvendige materiale i forbindelse med ansøgning om lovliggørelse af byggeri, der kræver en ibrugtagningstilladelse. Dette gælder for til- og ombygninger af eksisterende boliger, tilbygninger som fx uopvarmet udestuer eller pavilloner og fritliggende uopvarmet udestue eller pavilloner, anneks til eksisterende beboelse, samt hævede terrasser og shelters, hvor gulvet er hævet mere end 0,3 meter over terræn.

### Ansøgningstype:

- Ved opført byggeri, der kræver ibrugtagningstilladelse, skal ansøgningen kategoriseres som "Enfamiliehus."
- Ved hævede terrasser, opholdsarealer og shelters skal du bruge ansøgningstypen "Konstruktioner der ikke er bygninger."

**Nødvendigt materiale:** Du skal indsende og uploade følgende dokumenter som en del af ansøgningen:

1. **Situationsplan:** En plan over hele ejendommen, hvor bygningerne er tegnet ind med angivelse af længde, bredde og afstand til skel samt øvrige bygninger.
2. **Facadetegninger eller fotos:** Da byggeriet allerede er opført, kan du indsende fotos af facaderne, som viser hele bygningen. Angiv bygningens højde (facadehøjde og kiphøjde). Hvis bygningen ligger tæt på skel, skal du vise, om det skrå højdegrænseplan overskrides (jf. BR 18 § 179).
  - For hævede terrasser skal du angive gulvhøjde og højde på værn målt fra terræn.
  - For shelters skal du også angive gulvhøjde fra terræn.
3. **Plantegninger:** En tegning, der viser indretningen af ejendommen. Hvis der er flere etager, skal du indsende plantegninger for alle etager.
4. **Teknisk erklæring:** Du skal udfylde en erklæring om de tekniske forhold, som byggeriet er omfattet af, fx adgangsforhold, afløb, brand, energiforbrug og konstruktioner. Se herunder hvilke forhold forskelligt byggeri er omfattet af:  
*Til- og ombygning til eksisterende beboelse, anneks til eksisterende beboelse:* Adgangsforhold, Afløb, brand, bygningens indretning, energiforbrug, fugt og vådrum, konstruktioner, lydforhold, lys- og udsyn, Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg, vand og ventilation.  
*Uopvarmet udestue/havepavillon/lysthus:* Adgangsforhold, afløb, brand, bygningens indretning, konstruktioner, lys- og udsyn og ventilation.  
*Hævede terrasse/hævet opholdsareal:* Adgangsforhold, afløb, brand, bygningens indretning og konstruktioner.  
*Shelter:* Afløb og konstruktioner.
5. **BBR-oplysninger:** Du skal også oplyse areal, ydervægs- og tagmateriale, anvendelse og byggeår.
6. **Helhedsvurdering:** Hvis byggeriet overskrider byggeretten (jf. BR 18 § 177 og § 179), kræver det en helhedsvurdering efter reglerne i BR 18 § 187.
7. **Ansøgning om dispensation:** Hvis byggeriet overskrider lokalplaner eller andre servitutter, skal du ansøge om dispensation og begrunde overskridelserne.

**Ibrugtagningstilladelse:** En ibrugtagningstilladelse kan først udstedes, når alt det nødvendige materiale er indsendt og betingelserne i byggetilladelsen er opfyldt.

**Sådan sparer du tid og penge:** For at undgå ekstra gebyrer, kan du indsende dokumentation for de tekniske forhold samt en *underskrevet erklæring om det færdige byggeri* og *underskrevet erklæring om dokumentation for det færdige byggeri*, samt *drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer*, sammen med din ansøgning. Dette kan medføre, at du får både en lovliggørende byggetilladelse og en ibrugtagningstilladelse i én samlet proces.

### Links:

- Bygningsreglement: [www.bygningsreglement.dk](http://www.bygningsreglement.dk)
- BBR-oplysninger: [www.ois.dk](http://www.ois.dk)
- Tinglysninger: [www.tinglysningen.dk](http://www.tinglysningen.dk)
- Byggetilladelser: [www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)