

Vejledning til indsendelse af materiale – Sekundært byggeri

Denne vejledning forklarer, hvordan du indsender det nødvendige materiale i forbindelse med ansøgning om lovliggørelse af allerede opført sekundært byggeri, såsom garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende.

Ansøgningstype: Ansøg om lovliggørelse af sekundært byggeri via den digitale ansøgningsportal www.bygogmiljoe.dk. Brug ansøgningstypen "Garage, carport, udhus."

Hvad er sekundært byggeri? Dette dækker over bygninger som garager, carporte, udhuse, overdækkede arealer, drivhuse, legehuse, hønsehuse og lignende mindre bygninger.

Nødvendigt materiale: Når du ansøger, skal du uploade følgende dokumenter:

- Situationsplan:** En tegning over hele ejendommen, der viser bygningernes placering, længde, bredde, samt afstande til skel og øvrige bygninger.
 - For carporte og overdækkede arealer måles arealet via tagfladen.
 - For bygninger tættere end 2,5 meter på skel, skal du oplyse længden langs skellet og afstanden til skellet hele vejen rundt.
- Facadetegninger eller fotos:** Da byggeriet allerede er opført, kan du indsende fotos af bygningens facader i stedet for tegninger. Tag fotos af bygningen fra alle sider, så hele bygningen kan ses.
 - Husk at angive bygningens højde, både facadehøjde (fra naturligt terræn til udvendig skæring med tagfladen) og totalhøjde (fra terræn til tagets højeste punkt).
- BBR-oplysninger:** Oplys areal, ydervægs- og tagmateriale, anvendelse og byggeår.
- Helhedsvurdering:** Hvis bygningen overskrider byggeretten (jf. BR 18 § 181), skal der laves en helhedsvurdering efter reglerne i BR 18 § 187.
- Dispensation:** Hvis bygningen overskrider lokalplaner, byplanvedtægter eller tinglyste servitutter, skal du søge om dispensation og begrund overskridelsen.

Sagsbehandling: Når Skanderborg Kommune har modtaget alt nødvendigt materiale, kan der gives en lovliggørende byggetilladelse eller dispensation. Herefter vil sagen blive afsluttet, og bygningen vil blive indberettet til BBR.

Vigtige links:

- Bygningsreglement: www.bygningsreglement.dk
- BBR-oplysninger og lokalplaner: www.ois.dk
- Tinglysninger: www.tinglysningen.dk