

Vekommen til workshop om udviklingsplan for krogrunden og Dalbogård



Program for aftenen 😊

- ✓ **Velkommen til v. Skanderborg Kommune**
- ✓ **Rammesætning for Udviklingsplanen**
- ✓ **Fremtidens Gl. Rye: "Hvad drømmer vi om"? Input udviklingsforum og lokale borgere**
- ✓ **Besøg hos standene: Hvad skal en udviklingsplan for krogrunden og Dalbogård indeholde?**
- ✓ **Kort opsamling i plenum og info om næste skridt**
- ✓ **Tak for i dag**

Fotografering i løbet af aftenen





Pernille Falborg Helmer, leder af Strategisk Udvikling

2. RAMMESÆTNING

Beslutning ✓

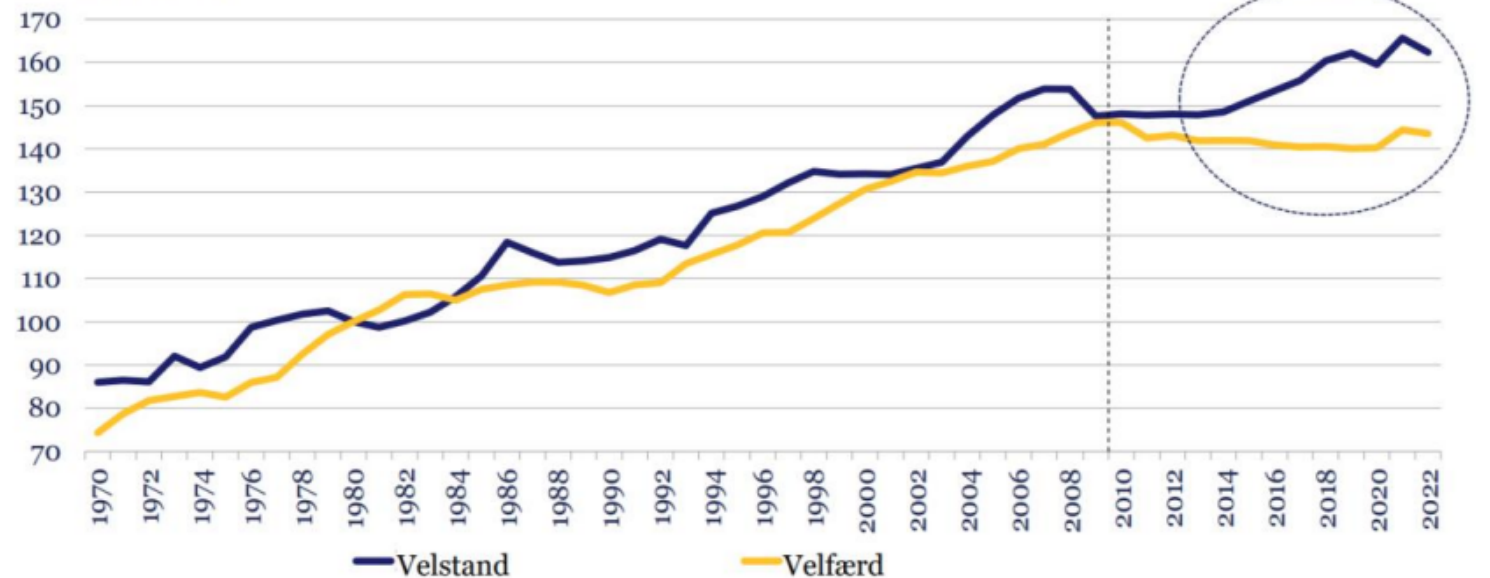
- Januar 2024: Byrådet køber krogrunden pga. strategisk interesse
 - Sammenhæng til Dalbogård
 - Skoleudvidelse
 - Parkering
 - ”Frigive” andre offentlige grunde
- Byrådet vedtog, at der i forlængelse af købet igangsættes en **helhedsplan** for området, inklusive en plan for Dalbogaard

Prøvehandling

KL

Forventningsgab

Indeks (1980=100)



Kilde: KRAKA og egne beregninger

Workshop den 7. november 2024

Skanderborg Kommune har købt den gamle krogrund, og igangsat arbejdet med en udviklingsplan. Derfor inviterer vi til åben workshop:

Torsdag den 7. november 2024 fra kl. 19:00 – 21:30 i hallen på Gl. Rye Skole.

På workshoppen skal vi tale om, hvad der skal ske i og omkring den gamle krogrund – og hvordan udviklingen her kan få betydning for resten af byen.

Tilmelding til workshoppen er nødvendig. Du tilmelder dig arrangementet via <https://skanderborg.nemtilmeld.dk> (under kategorien Borgermøder) eller via QR koden her:



Hvad syntes du der skal ske på den gamle krogrund?

Vi vil gerne vide, hvad du syntes er vigtigt at tale om på workshoppen. Vi har selv nogle bud på temaer og de er:

- Mødesteder, lokalt sammenhold mv.
- Gode rammer for liv og bosætning
- Plads til børn og unges (fritids) liv
- Lokale servicefunktioner (Brugsen, skole, dagtilbud....)
- Rekreative områder, klima og bæredygtighed

Syntes du der mangler noget? Så skriv dine ideer og forslag ned, og aflever dem i postkassen. Så tager vi dem med i den videre proces.

 Skanderborg



Kommissorie

- En åben proces med plads til ”de lokale”
- Det konkrete resultat af udviklingsplanen er ikke besluttet
- Samspil mellem udviklingsforum og styregruppe
- Bred borgerinddragelse i form af workshop(s)
- Der skal bygges boliger på en del af det samlede areal

Udviklingsforum og styregruppe

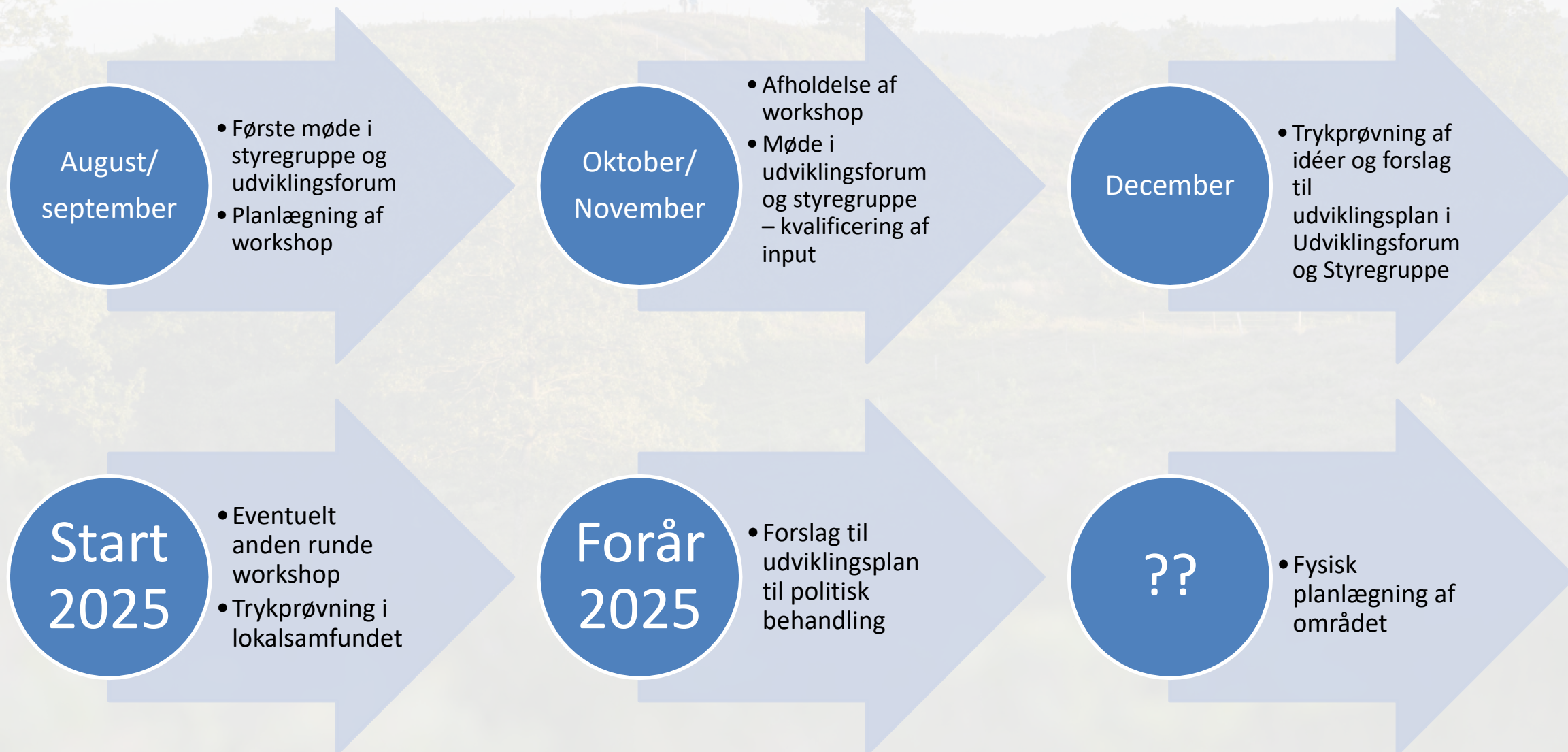
Udviklingsforummet

- Består af 7 foreningsrepræsentanter + 3 ildsjæle/borgere
- Opgaven:
 - Tilrettelægge workshop
 - Kvalificere input og forslag
 - Sikre at lokale perspektiver bliver repræsenteret
 - Være en kilde til lokal viden
 - Bidrage med nye idéer

Styregruppen

- Består af borgmester + næstformand for Økonomi- og Erhvervsudvalget + 2 repræsentanter fra Udviklingsforum
- Opgaven:
 - Sætte politisk retning
 - Sikre politisk ophæng

Proces og tidsplan



Udgangspunktet ✨



Oversigtskort over knudepunktet for udviklingsplanen samt omkringliggende institutioner, faciliteter, rekreative områder mm.



Krystalkuglen

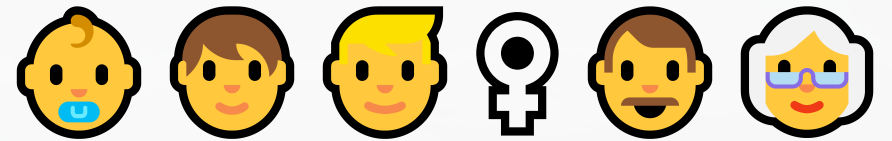
Byrådet har fokus på...

- Udviklingsmuligheder i Gl. Rye omkring Burmlundvej, Rodelundvej og Hjarsbækvej
- Udviklingsmuligheder for eksisterende erhvervsområde ved Horsensvej
- ~~Udvidelse af kapacitet i form af ny daginstitution~~
- Kulturmiljø i den centrale del af byen
- ~~Cykelsti langs Rodelundvej mod Silkeborg Kommune~~
- ~~Forundersøgelser for Himmelbjerget~~

- Burmlundvej – privatejet, lokalplanlægning i gang
- **Horsensvej 23 – kommunalt ejet, forventet lokalplanproces for boliger**
- **Kastaniealle 3 – kommunalt ejet**
- Nylund Planteskole – privatejet, KP25?
- **Hjarsbækvej – kommunalt ejet, perspektivområde til boliger**

- Frem mod 2036 → 300 nye boliger i alt
- Dagligvareforsyning?
- Skoleudvidelse?

Befolkningsudviklingen



GI Rye Skole, Ry

Folketal primo 2023 (faktiske) og folketal 2024-2033 (forventede)

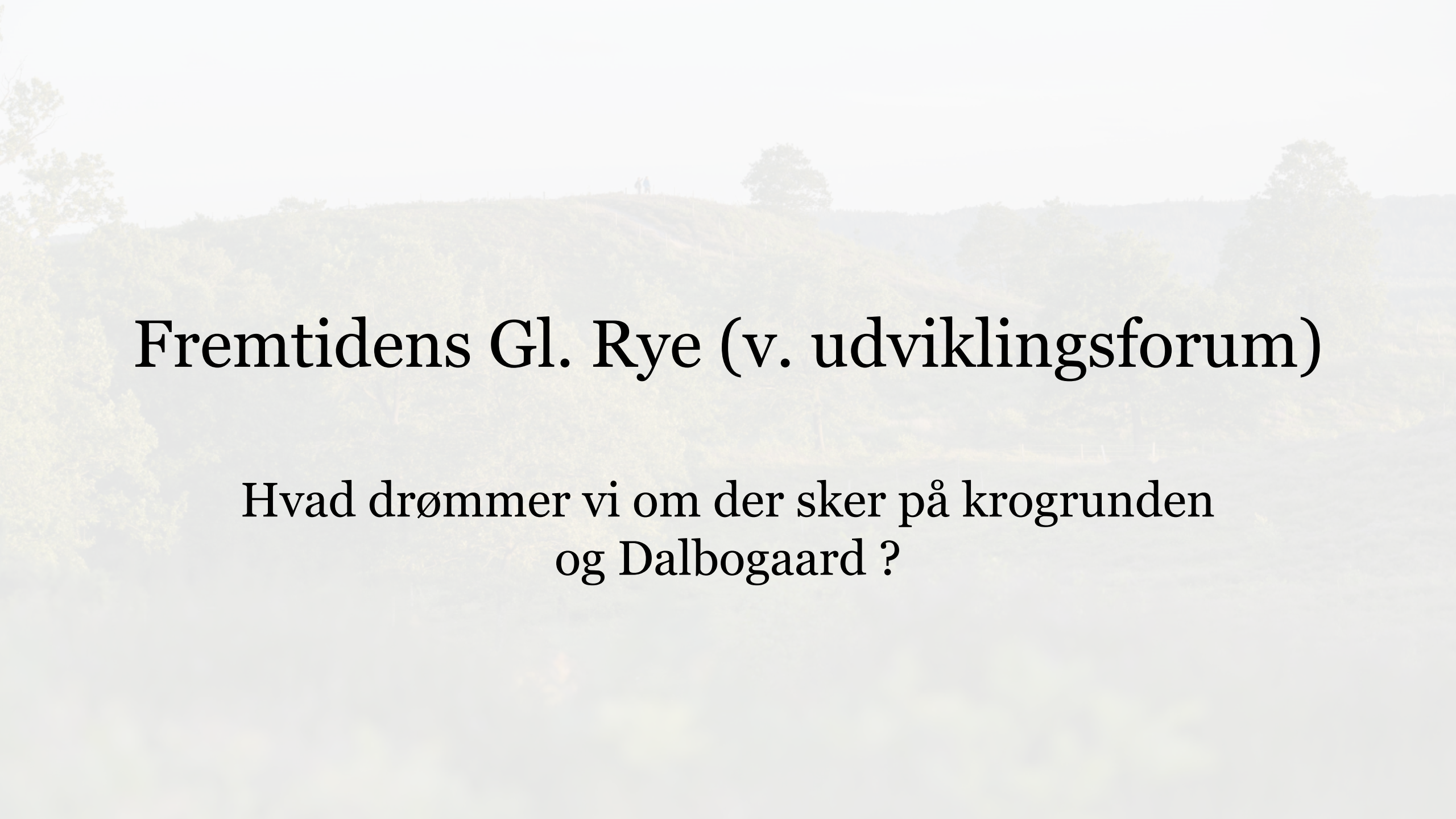
Alder	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
0-2 år	88	82	74	75	76	77	81	84	89	93	99
3-5 år	118	103	104	94	91	85	88	92	97	103	110
6-16 år	375	381	369	370	364	372	363	365	371	377	391
17-24 år	168	164	171	166	162	150	156	152	152	155	157
25-39 år	297	298	296	300	306	315	331	345	361	378	400
40-49 år	295	299	310	308	301	299	297	298	304	316	333
50-74 år	661	659	652	648	645	635	630	627	628	630	636
75-84 år	104	107	109	114	116	118	124	128	132	133	137
85+ år	26	26	26	26	30	32	35	38	43	48	52
Total	2.132	2.119	2.109	2.101	2.092	2.083	2.105	2.130	2.175	2.234	2.315

Spillepladen

- Vi skal sikre, at skolen på sigt kan få plads til at udvide
- Vi skal sikre, at der er plads til nødvendig parkering i området
- Vi skal sikre plads til aktiviteter for lokalområdet jf. beslutning vedr. Dalbogård
- Vi skal bygge boliger, for at generere økonomi som kan modsvare kommunens udgifter til opkøb og nedrivning
- Vi skal sikre, at udviklingen understøtter den eksisterende identitet og det gode liv i Gl. Rye

Forventningsafstemning

- Kommunen kan noget – lokalsamfundet kan noget andet
- Hvis vi er enige om, hvor vi skal hen, og hvad vi hver især kan byde ind med, kan vi arbejde strategisk – og få mere værdi 😊



Fremtidens Gl. Rye (v. udviklingsforum)

Hvad drømmer vi om der sker på krogrunden
og Dalbogaard ?

Medlemmer af udviklingsforum

- Pia Haunstrup Jensen, Gl. Rye skole og dagtilbud
 - Mads Valentin, Gl. Rye skole og dagtilbud
 - Peter Rasmussen, Borgerforeningen Gl. Rye
 - Søren Blaabjerg Jensen, Gl. Rye Møllelaug og Museumsforening
 - Simon Christensen, Gl. Rye Idrætsforening
 - Thomas Mailand Mathisen, Bageriet
 - Lærke Frost, Naturfonden Gl. Rye
 - Pernille Falborg Helmer, Skanderborg Kommune, fmd. for udviklingsforum
-
- 3 ledige pladser – tilmeld dig i dag!



Hvad skal udviklingsplanen indeholde?

Dialog ved standene

Temaer ved standene

**Mødesteder
og
forbindelser**

**Gode
rammer for
liv og
bosætning**

**Lokale
service
-funktioner**

**Børn og
unges
fritidsliv**

**Klima, natur
og bære-
dygtighed**

Temaer ved standene

**Mødesteder
og
forbindelser**

**Gode
rammer for
liv og
bosætning**

**Lokale
service
-funktioner**

**Børn og
unges
fritidsliv**

**Klima, natur
og bære-
dygtighed**



- Hvordan er behovet for nye mødesteder vs. bedre samspil mellem de eksisterende?
- Hvordan spiller det sammen med udvikling af krogrunden?

Temaer ved standene

Mødesteder
og
forbindelser

Gode
rammer for
liv og
bosætning

Lokale
service
-funktioner

Børn og
unges
fritidsliv

Klima, natur
og bære-
dygtighed



- Hvad er det gode rammer? Hvordan kan vi udvikle på det?
- Hvilke boligtyper og størrelser har Gl. Rye behov for?

Temaer ved standene

Mødesteder
og
forbindelser

Gode
rammer for
liv og
bosætning

Lokale
service
-funktioner

Børn og
unges
fritidsliv

Klima, natur
og bære-
dygtighed



- Betydningen af dem i Gl. Rye
- Hvordan kan de tænkes sammen med en udvikling af krogrunden og Dalbogård?

Temaer ved standene

Mødesteder
og
forbindelser

Gode
rammer for
liv og
bosætning

Lokale
service
-funktioner

Børn og
unges
fritidsliv

Klima, natur
og bære-
dygtighed



- Hvordan kan børn og unges behov tænkes sammen med en udvikling af krogrunden og Dalbogård?

Temaer ved standene

Mødesteder
og
forbindelser

Gode
rammer for
liv og
bosætning

Lokale
service
-funktioner

Børn og
unges
fritidsliv

Klima, natur
og bære-
dygtighed



- Hvordan kan vi tænke natur og bæredygtighed ind i udviklingen?

Forslag og ideer i processen indtil nu

Genetablering af aktivitetscenter, fællesspisning, filmhygge, grine, synge og danse - måske fælles madlavning?

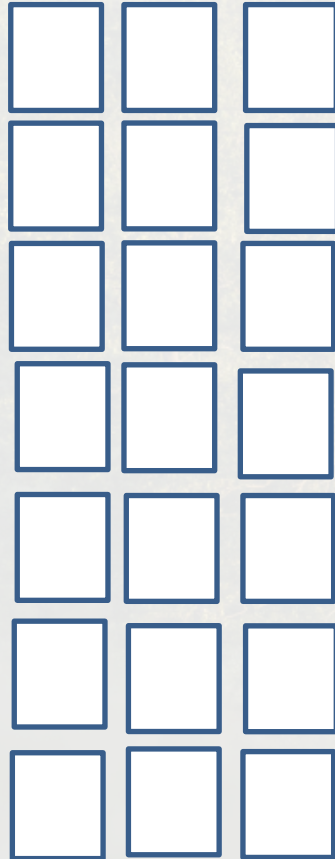
Det handler ikke kun om krogrunden, men også om Dalbogård, skolen, GRIF = helhedsløsning

Dalbogård som vandrehjem - socialøkonomisk virksomhed - med fokus på udeliv og turisme ~ evt. med ungdomsboliger tilknyttet

Boliger til unge, ældre og enlige på krogrunden ~ men byg med åbenhed mod byen og tag hensyn til Gl. Ryes historie ~ gerne suppleret med fælleshus som kan bruges til udleining/overnatning

Vandrehjem - med inspiration fra FLOK i Skanderborg mht. drift

Standenes placering



Mødesteder
og
forbindelser

Gode
rammer for
liv og
bosætning

Lokale
service
-funktioner

Klima,
natur og
bære-
dygtighed

Børn og
unges
fritidsliv

Hvad skal der ske på krogrunden og Dalbogård?

- Gå ind på www.menti.com
- Tast koden: 88516947
- Skriv din idé med 1-2 ord

Opsamling og næste skridt



www.skanderborg.dk/krogrunden

Kontakt: malene.hojberg@skanderborg.dk



[Skanderborg.dk/krogrunden](https://www.skanderborg.dk/krogrunden)

TAK FOR AFTEN!

Bente Strager ift. lodtrækning



Input fra mentimeter til borgermødet

