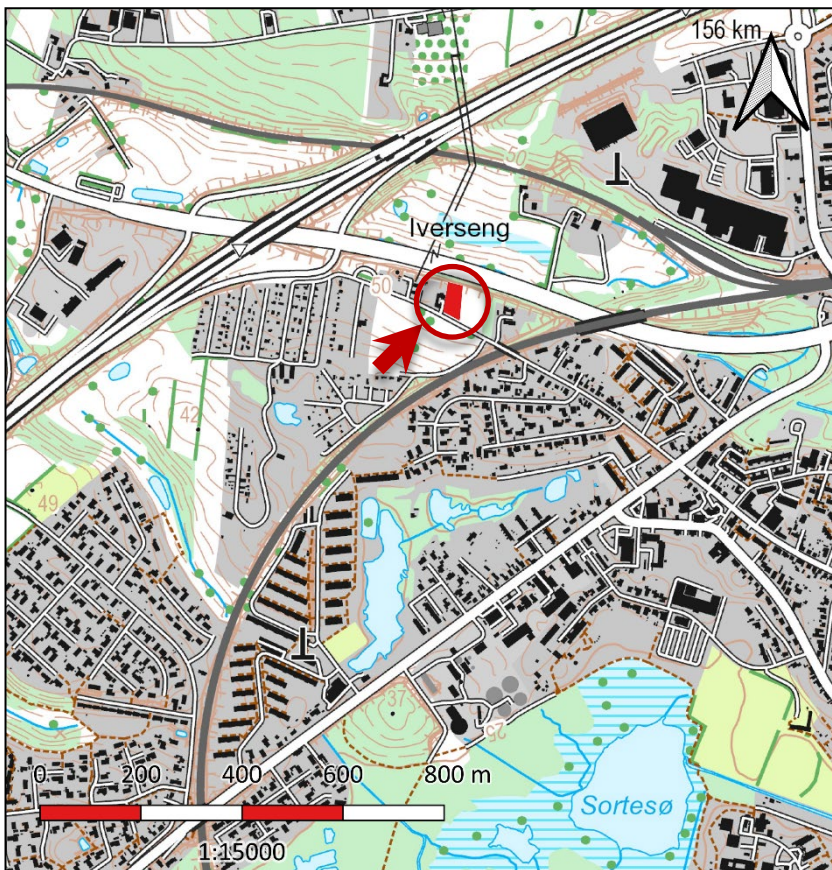




Banedanmark  
Lumbyesvej 34  
7000 Fredericia  
Att. Hanne Irene Dal, e-mail: [hidl@bane.dk](mailto:hidl@bane.dk)

## Landzonetilladelse til et midlertidigt oplag på Korsvejen 24, umiddelbart øst for Korsvejen 26

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte midlertidige oplag af muldjord på et ca. 2.000 m<sup>2</sup> stort areal indtil udgangen af januar 2023, på adressen Korsvejen 24, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr.nr. 14 a Skanderborg Markjorder. Det midlertidige oplag etableres umiddelbart øst for Korsvejen 26.



Oversigtskort, der viser placeringen af det pågældende midlertidige oplag af muldjord. Jf. den røde pil og den røde cirkel. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kort ejer.

Denne landzonetilladelse meddeles endvidere på flg. betingelser:

- Arealerne skal være helt ryddet og retableret efter arbejdets ophør og skal fremstå som før arbejdet er påbegyndt, **senest 01.02.2023**.

### Dato

11. marts 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-22-22

### Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

## I må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

I må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet **den 12. april 2022**.

Hvis vi modtager en klage over landzonetilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

## Det ansøgte projekt

I har søgt om landzonetilladelse til at udvide en midlertidig oplagsplads til muldjord, i forhold til hvad der tidligere er givet landzonetilladelse til i 2020.



Oversigtskort, der viser det ca. 2.000 m<sup>2</sup> store areal, som ønskes taget i brug til midlertidig oplagsplads.  
© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejer.

I har tidligere, den 20. oktober 2020, fået landzonetilladelse til at anvende en del af ejendommen på Korsvejen 24 til midlertidig arbejdsplads med oplag og skurby.

I ønsker nu, at også det ca. 2.000 m<sup>2</sup> store areal kan tages i brug til midlertidigt oplag af muldjord frem til januar 2023. Se placeringen af det midlertidige oplag på oversigtskortet herover.

## Andre forhold i relation til Skanderborg Kommune

Der skal, forinden arbejdspladsen tages i brug, tages kontakt til vejmyndigheden i Skanderborg Kommune i forhold til vejadgang.



Der skal tillige søge miljømyndigheden i Skanderborg Kommune om tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, til de ovennævnte oplagspladser.

Kommunens forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter skal overholdes, i forhold til støv, støj og vibrerende arbejder uden for almindelig arbejdstid.

Se Forskrift af november 2019 for midlertidige bygge- og Anlægsaktiviteter:  
<https://www.skanderborg.dk/erhverv/natur-miljoe-og-affald/midlertidig-aktivitet>

Hvis forskriften ikke kan overholdes, skal der søges om dispensation senest 4 uger før arbejdets påbegyndelse.

Hvis der søges om dispensation, vil Skanderborg Kommune som miljømyndighed vurdere, om der kan meddeles dispensation, samt om der skal stilles særlige vilkår til arbejdet, herunder evt. indretning af arbejdspladser.

Banedanmark skal senest 14 dage før arbejdets påbegyndelse anmelde bygge- og anlægsaffaldet på [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). Evt. miljøscreening for miljøfremmede stoffer i affaldet skal vedhæftes.

### **Baggrund for vores afgørelse**

Vi giver hermed landzonetilladelse ud fra oplysningerne i jeres ansøgning, som vi har modtaget den 15. februar 2022. Det er derfor et krav, at det ansøgte udføres, som beskrevet i ansøgningen. Foretages der ændringer i projektet, skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Ejendommen ligger inden ramme nr. 11.R.03, som i Kommuneplan 21 er udlagt til rekreative formål, kolonihaver og landbrugsarealer.

Området er omfattet af skovbyggelinje i forhold til naturbeskyttelseslovens § 17. Ændret anvendelse af arealer som fx terrænregulering og etablering af jorddepoter kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen.

### ***Jeres projekt i forhold til reglerne i landzone***

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør landzonetilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

### **Vores vurdering af jeres ansøgning**

Ejendommen ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om der kan meddeles en landzonetilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt de nærmeste naboer, om de har bemærkninger til projektet. Vi har derfor sendt jeres ansøgning i 14 dages nabo-orientering fra den 22. februar til den 8. marts 2022. Naboerne har ikke reageret på orienteringen.

I denne sag er der tale om etablering af et midlertidigt jorddepot, der for en kort periode skal anvendes i forbindelse med udskiftning af en nærliggende jernbanebro, som led i elektrificering af jernbanen fra Fredericia til Aarhus.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at projektet indgår i et større arbejde for at forbedre de miljømæssige forhold ved offentlig transport, samt det forhold, at arealet kun skal anvendes til jorddepot i knap 1 år, og at depotet vil blive fjernet igen senest 01.02.2023, og at arealerne samtidig vil blive retableret, så de fremstår som før arbejdet blev påbegyndt.

## **Vurdering i forhold til international beskyttede natur (Natura 2000 mm.)**

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af projektområdet.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af den ansøgte skurby, arbejdsarealer og oplagspladser ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

## **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) **tirsdag den 15. marts 2022**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

## **Lovgivning**

Landzonetilladelsen er givet efter:  
Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

## **Vejledning i at klage over afgørelsen**

I kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. I skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som I finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan I klager. Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

## **Klagefrist**

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

## **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

## **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Hvis ikke I kan bruge Klageportalen, kan I søge om at blive fri for at bruge den. Det gør I ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

## **Domstolsafgørelse**

Hvis I vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal I igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs  
Landinspektør

## **Behandling af personoplysninger**

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:  
<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>.

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

## **Orientering om denne landzonetilladelse sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité (dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg (info@museumskanderborg.dk)